

# 建築設計者のための『法律』『不動産』講座 2010 実践編

設計者のもっとも弱い部分をわかりやすく解説。

1/2pages

## ■ 学習の目標

### 1 『法律・契約』

激変する建築界の常識。面倒な事件へ巻き込まれることを未然に防ぐ力と、もしもの場合に対処する力をつけます。設計事務所の周りで起きている最新の問題、判例、契約（設計料、責任範囲）、著作権（図面の取扱い、写真のクレジット）、トラブル回避・解決（瑕疵、クレーム対応、業者倒産）などについて学びます。書式サンプルが提供されるなど、すぐに使える実践的な授業です。

### 2 『不動産・金融』

設計スキルだけでは顧客の信用が得られない時代です。お金や不動産の常識を身につけ「資産」の観点から企画・提案ができるようにします。不動産（土地の取得、土地の価格等）、税金、相続対策、融資・ローンアドバイス、コストプランニングテクニックの基礎などを学びます。ポイントを押さえながら豊富な事例の理解を進め、様々な場面に応用可能な知識を身につけます。

※ 本講座は昨年好評をいただいた「建築系出身者の為の5日間集中起業・経営コース2009」をもとに、皆様のご意見をふまえてブラッシュアップした講座です。特に重要な内容に絞って丸一日で受講できるようになり、さらにどちらか1テーマだけを選択することもできるようになりました。また、個別の相談事も事前にお聞きできるようになりました。

■ 対象者 建築設計事務所の経営者の方、建築設計業務に携わっている方、将来に独立を考えている方

## ■ 日程

### Step1 事前アンケート

11月後半に、参加登録者へアンケートを配布します。  
各自の状況や講師へお聞きになりたいこと等をご記入の上、12月1日（水）までに返信いただきます。  
各講師へお渡しし、できるだけ講義に取り入れていただきます。

### Step2 一日集中講義

2010年12月11日（土） 10:30-17:30 全6.0 h

1 時間目	<b>1</b> 『法律・契約』	前編	1.5 h	10:30-12:00
2 時間目	〃	後編	1.5 h	12:50-14:20
3 時間目	<b>2</b> 『不動産・金融』	前編	1.5 h	14:25-15:55
4 時間目	〃	後編	1.5 h	16:00-17:30

### Step3 情報交換会・懇親会（希望者のみ）

Step2の講義終了後に情報交換のための懇親会を行います。有意義な時間をお過ごしください。

## ■ 講義会場（※ 変更になりましたのでご注意ください）

Esta 青山 東京都港区南青山2-24-15 青山タワービル13F Tel: 03-3479-7386  
※地下鉄外苑前駅 1b出口徒歩20秒

## ■ 申込締切日・定員

申込締切日 11月26日（金） 定員20名、先着順。定員に達した時点で募集終了します。

## ■ 受講料

教材費込み。懇親会飲食費や交通費は含まれません。

1 テーマ参加 31,500円（『法律・契約』10:30-14:20 または 『金融・不動産』14:30-17:30）  
全参加 52,500円（分担受講可。12/8（水）までに全員のお名前をお知らせください）

注) 希望者が少人数の場合は中止または延期する可能性がございます。  
また、やむをえない事情により日時・会場・内容が変更する場合がありますので予めご了解ください。

## 建築設計者のための『法律』『不動産』講座 2010 実践編

設計者のもっとも弱い部分をわかりやすく解説。

2/2pages

### ■ 講師

#### 1 富田 裕 氏 弁護士 / 一級建築士 神楽坂キーストーン法律事務所

1989 東京大学法学部卒業、建設省入省（法律職）。  
1994 東京大学工学部建築学科卒業。  
1996 同大学同部建築学科大学院修了、磯崎新アトリエ。  
1997 一級建築士事務所富田裕建築設計事務所設立。  
2008 神楽坂キーストーン法律事務所にて弁護士。  
建築基準法、都市計画法に係る紛争や、建築設計、請負契約に係る紛争を多く扱う。  
ホームページ <http://www.kagurazaka-law.jp/>



#### 2 田村 誠邦 氏 不動産鑑定士 / 一級建築士 株式会社アークブレイン 代表取締役

1977 東京大学工学部建築学科卒業、三井建設株式会社入社。  
1986 株式会社シグマ開発計画研究所入社、1990同社取締役。  
1997 株式会社アークブレイン設立。  
資産の有効活用やマンションの建替え、事業再建など、  
建築だけでなく不動産の知識を用いた総合的コンサルティングの経験が豊富。  
『建築知識2009.5 土地・建物の[税金]コンプリートガイド』  
『世界で一番やさしい建築・不動産企画』2010.2 建築知識  
など、執筆・監修多数。日本建築学会賞（2008年、2010年）など受賞多数。  
ホームページ <http://www.abrain.co.jp/>



### ■ 昨年の参加者の声

#### 『法律・契約』 講師：富田裕氏

- ・法律、建築の両面に精通されている先生で、日頃の疑問点が随分と解消出来ました。今後も何かあればご相談させて頂きたいと思っています。（40代前半 男性）
- ・契約書について本当に必要な知識を、分かり易くご説明頂きました。業務報酬についてなど、本当に大切な部分まで教えて頂けたと思います。紛争が起きた場合の解決法も聞くことができて安心致しました。（40代前半 女性）

#### 『不動産・金融』 講師：田村誠邦氏

- ・期待通りの成果を得ることが出来ました。個人的に、以前から建築のみに限定しては仕事が先細りになると思っていて、不動産の知識、ノウハウがなければ、今後、受注の機会が増えないと思っていましたので、著作の随分を読ませて頂いていました。直接お会いさせて頂いて、先生の知識に触れることが出来たのは大きな収穫でした。（40代前半 男性）
- ・実体験に基づくお話をしていただけるので、非常に興味深かったです。講義形式も、教材としてご著書を配布（※）いただきながらもそれに乗っ取って進めるのではなく、要点と考え方を事例を挙げてわかりやすく解説していただき、「あとでここを読んでおいて」というやり方が良かった。（30代前半 男性）

（※）今年の講義では『世界で一番やさしい建築不動産企画』2010.2 エクスナレッジ を配布予定です。

### ■ CPD単位 日本建築家協会（J I A），日本建築士連合会のCPD 6 単位

### ■ 主催 日本住宅教室

お申込み・お問合せ先

日本住宅教室WEBサイト <http://www.jutakukyoshitsu.com/>

EMAIL [contact@m360.jp](mailto:contact@m360.jp) TEL 03-5355-5680（平日 10:00-18:00）